

Прайс-лист¹
на выполнение работ по оценке рыночной стоимости недвижимости
от 01.01.2017г.

Работа (услуга)	Единица измерения	Характеристики, оказывающие влияние на стоимость	Стоимость услуг, руб.
НЕДВИЖИМОСТЬ			
Оценка рыночной стоимости квартиры	за объект	В зависимости от местоположения	2 000 - 3 000
Оценка рыночной стоимости квартиры, комнаты, доли в праве на дом, признанный непригодным (аварийный)	за объект	В зависимости от типа дома	3 000 – 5 000
Оценка компенсации за непроведенный капитальный ремонт	за объект	В зависимости от типа жилого помещения	3 000 – 5 000
Расчет убытков, понесенных собственником жилого помещения, в связи с его изъятием	за объект	В зависимости от типа жилого помещения	1 000
Оценка рыночной стоимости здания	за объект общей площадью	До 100 кв.м	9 000 – 12 000
		От 100 до 1500 кв.м	12 000 - 15 000
		От 1500 кв.м	15 000 – 30 000
Оценка рыночной стоимости земельных участков индивидуального использования	за объект	В зависимости от местоположения	3 000 – 7 000
Оценка рыночной стоимости земельных участков коммерческого назначения	за объект	В зависимости от местоположения, площади	10 000 – 15 000
Оценка рыночной стоимости дач, коттеджей, жилых домов с земельным участком	за объект	В зависимости от местоположения, размера, типа объекта	7 000 – 15 000
Оценка рыночной стоимости встроенного коммерческого помещения	за объект общей площадью	До 100 кв.м	7 000 – 9 000
		От 100 до 1500 кв.м	9 000 – 13 000
		От 1500 кв.м	13 000 – 20 000
Оценка гаража (отдельно стоящего, в гаражном кооперативе)	за объект	В зависимости от местоположения	4 000 – 6 000
Нестационарный ангар, павильон, гараж	за объект	В зависимости от местоположения	4 000 – 8 000
Оценка рыночной величины арендной платы	за единицу	Выполняется по ценам услуг по оценке права собственности	
Оценка рыночной стоимости права аренды	за единицу	Выполняется по ценам услуг по оценке права собственности	

При оценке на ретроспективную дату удорожание к цене составляет от 10 до 40%

При наличии обременений, арестов и других особенностей правового статуса оцениваемого имущества стоимость оценки увеличивается.

При оценке комплекса однотипных объектов скидка составит от 20 до 40%.

Надбавка за срочность выполнения работ от 20 до 50%

¹ Не является публичной офертой. Окончательный расчет стоимости оценочных услуг производится после ознакомления оценщика с полным перечнем оцениваемых объектов, предварительной исходной информацией, документацией