

# Прайс-лист<sup>1</sup>

## на выполнение работ по оценке рыночной стоимости недвижимости от 01.01.2017г.

Работа (услуга)	Единица измерения	Характеристики, оказывающие влияние на стоимость	Стоимость услуг, руб.
<b>НЕДВИЖИМОСТЬ</b>			
<b>Оценка рыночной стоимости квартиры</b>	за объект	В зависимости от местоположения	2 000 - 3 000
<b>Оценка рыночной стоимости квартиры, комнаты, доли в праве в аварийном доме (под снос)</b>	за объект	В зависимости от типа дома	3 000 – 5 000
<b>Оценка компенсации за непроведенный капитальный ремонт</b>	за объект	В зависимости от типа жилого помещения	3 000 – 5 000
<b>Расчет убытков, понесенных собственником жилого помещения,</b>	за объект	В зависимости от типа жилого помещения	1 000

<sup>1</sup> Не является публичной офертой. Окончательный расчет стоимости оценочных услуг производится после ознакомления оценщика с полным перечнем оцениваемых объектов, предварительной исходной информацией, документацией

<b>В СВЯЗИ С ЕГО ИЗЪЯТИЕМ</b>			
<b>Оценка рыночной стоимости здания</b>	за объект общей площадью	До 100 кв.м	9 000 – 12 000
		От 100 до 1500 кв.м	12 000 - 15 000
		От 1500 кв.м	15 000 – 30 000
<b>Оценка рыночной стоимости земельных участков индивидуального использования</b>	за объект	В зависимости от местоположения	3 000 – 7 000
<b>Оценка рыночной стоимости земельных участков коммерческого назначения</b>	за объект	В зависимости от местоположения, площади	10 000 – 15 000
<b>Оценка рыночной стоимости дач, коттеджей, жилых домов с земельным участком</b>	за объект	В зависимости от местоположения, размера, типа объекта	7 000 – 15 000
<b>Оценка рыночной стоимости встроенного коммерческого помещения</b>	за объект общей площадью	До 100 кв.м	7 000 – 9 000
		От 100 до 1500 кв.м	9 000 – 13 000
		От 1500 кв.м	13 000 –

			20 000
<b>Оценка гаража (отдельно стоящего, в гаражном кооперативе)</b>	за объект	В зависимости от местоположения	4 000 – 6 000
<b>Нестационарный ангар, павильон, гараж</b>	за объект	В зависимости от местоположения	4 000 – 8 000
<b>Оценка рыночной величины арендной платы</b>	за единиц у	Выполняется по ценам услуг по оценке права собственности	
<b>Оценка рыночной стоимости права аренды</b>	за единиц у	Выполняется по ценам услуг по оценке права собственности	

При оценке на ретроспективную дату удорожание к цене составляет от 10 до 40%

При наличии обременений, арестов и других особенностей правового статуса оцениваемого имущества стоимость оценки увеличивается.

При оценке комплекса однотипных объектов скидка составит от 20 до 40%.

Надбавка за срочность выполнения работ от 20 до 50%